

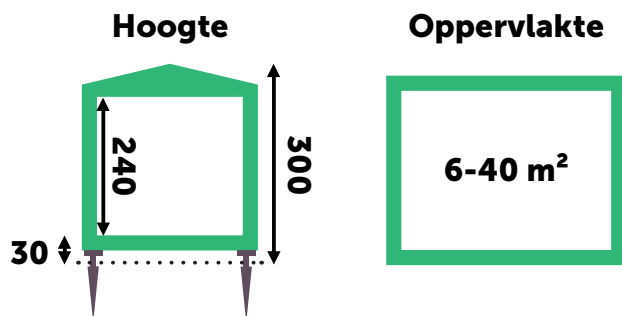


1. BOUWVOORWAARDEN

- De opbouwplaats ligt maximaal **50 km** van Gent.
- De opbouwplaats moet bereikbaar zijn met materialen tot **5 meter lang**.
- Naast de opbouwplaats moet minstens **3x5 meter ruimte** voorzien zijn waar gewerkt kan worden.
- Rondom het te bouwen huisje moet **minstens 1 meter** ruimte voorzien zijn.
- Er is **elektriciteit** ter beschikking.
- De **bodem** moet relatief vlak zijn en mag niet te stenig zijn of te veel boomwortels bevatten.
- In de buurt moet een beschutte plaats van **minstens 4 m²** beschikbaar zijn waar gereedschap veilig kan opgeborgen worden.

2. RUIMTE (in cm)

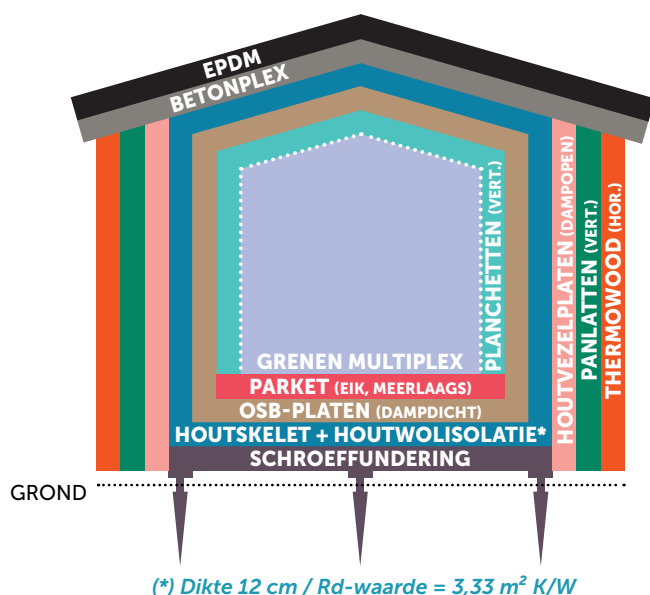
2.1. Afmetingen



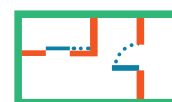
6 m ²	€ 21000
10 m ²	€ 25000
15 m ²	€ 30000
20 m ²	€ 35000
25 m ²	€ 40000
30 m ²	€ 45000
35 m ²	€ 50000
40 m ²	€ 55000

Dit zijn de richtprijzen van een casco afge- werkt huisje op palen, exclusief ramen, deuren, voorzieningen, opties en verplaatsingskosten

2.2. Opbouw



2.3. Indeling



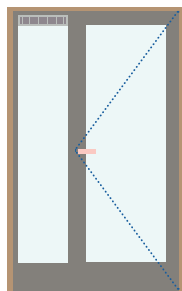
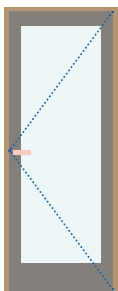
binnenmuur	€ 310/m
schuifdeur	€ 615
binnendeur	€ 580

2.4. Afwerking

- **Buiten:** thermisch behandeld (vergrijs!)
- **Binnen:** ecologische, kleurloze, matte vernis
- **Schrijnwerk ramen en deuren:** ecologische, kleurloze, UV-bestendige oliebeits

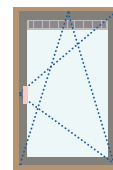
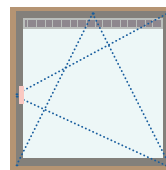
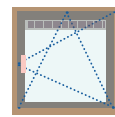
2.5. Ramen en deuren

DEUR
€ 2.350
beglaasd
driepuntslot
tochtborstel
B 90 cm
H 225 cm



DEUR MET VAST ZIJLICHT
€ 3.100
beglaasd
driepuntslot
tochtborstel
B 140 cm
deur 85 cm
H 225 cm
ventilatie-rooster
+ € 90 (in zijlicht)

SCHRIJNWERK: meranti nemesu
GLAS: vierseizoenen hoogredementsglas
(Ug-waarde = 1,0 W/m²K)



RAAM
B 85 cm H 85 cm
vast € 410
draai en kip € 520
ventilatie-rooster
+ € 140

RAAM
B 130 cm H 130 cm
vast € 700
draai en kip ventilatie-rooster
+ € 175

RAAM
B 85 cm H 130 cm
vast € 550
draai en kip ventilatie-rooster
+ € 140

Andere afmetingen op offerte.

Draaiposities van ramen en deuren kunnen zelf bepaald worden.

3. VOORZIENINGEN

3.1. Elektriciteit

STROOM

€ 20 per



Type: Niko Original White
Max. 8 stopcontactgroepen



Stroomkabel buiten
(CTMB Neopreen)
3 euro/meter

Zonnepanelen/batterij
op offerte



VERLICHTING

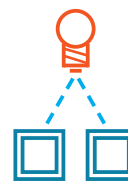
€ 30



€ 40



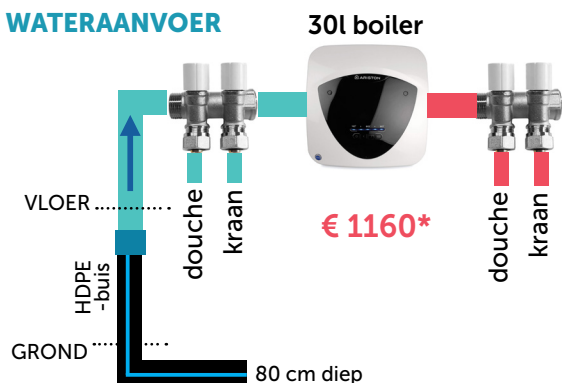
€ 45



Standaard enkel 'peertjes',
lampekop op offerte.

3.2. Sanitair

WATERAANVOER

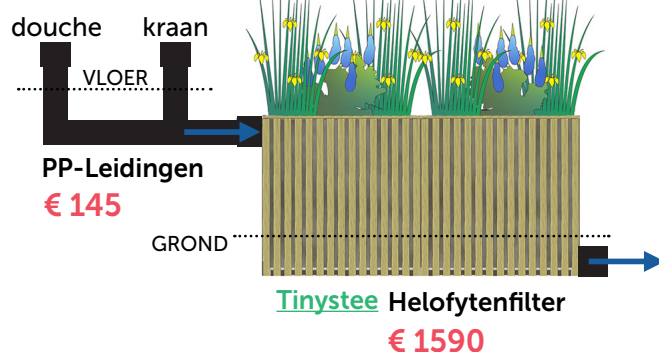


Andere configuraties op offerte
(*) exclusief HDPE-buis

DOUCHECABINE

80 x 80 cm glaswanden
thermostaatkraan € 1490

WATERAFVOER



DROOGTOILET Trobolo



vanaf € 140

3.3. Klimaatregeling

VENTILATIE

PASSIEF:



Horizontale verluchtingsroosters op raamglas
Renson THM90 Evo

zie ramen
en deuren

ACTIEF:



Badkamerventilatie (25,7 dB@75 m³/u)
+ terugslagklep + rooster
Vent Axia Mute 100 TN

€ 125



Muurventilator (12 dB@43,2 m³/u)
+ dubbele terugslagklep + rooster
Vent-Axia Lo-Carbon iQ

€ 225

VERWARMING



Convectorkachel
thermostaat/programmeerbaar/wandmontage
Duux Edge 1500

€ 180

AIRCO



Mobiele airco (werkt ook als verwarming!)
Duux North 9K BTU/u Silent
+ muuruitlaat/terugslagklep/rooster

€ 850

+ € 165

3.4. Inrichting

KEUKEN

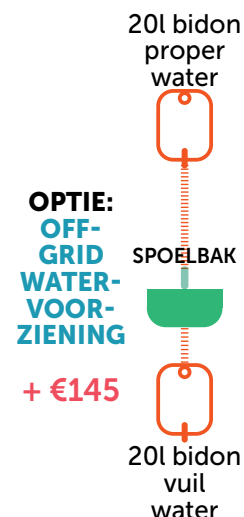
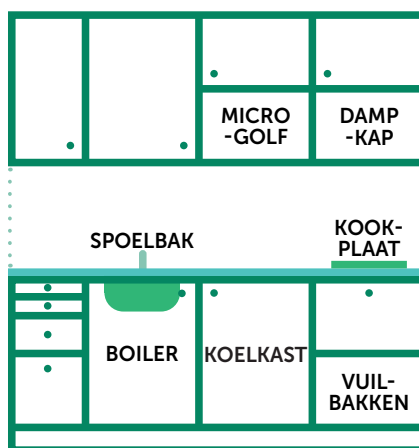
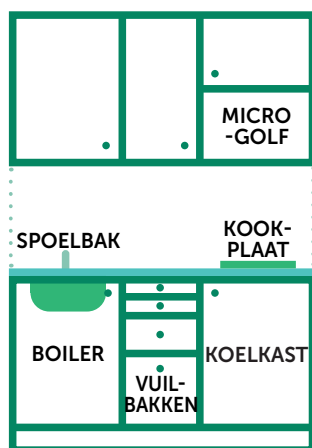
€2460 €3450

Corpus: melamine
Fronten: laminaat
Blad: rubberwood

160 of 220 cm breed

Andere configuraties
op offerte

Exclusief boiler



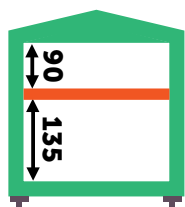
HOOGSLAPER

€ 280 227x100

€ 310 227x150

€ 320 227x170

€ 330 227x190



Voldoende hoog onder
hoogslaper en dak om
rechtop te zitten.

Bedoeld voor matras
(niet inbegrepen) van
90/140/160/180 cm breed,
20 cm dik.

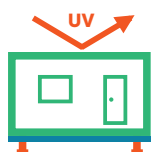
TRAPREK

€ 435



120x60x120 (LxBxH)
open, zonder deuren
kast: grenen multiplex
treden: rubberwood

4. OPTIES



Behandelen van thermowood planchetten (wordt zonder behandeling grijs).
1 laag Ecotec Voorbehandelingslazuur + 2 lagen Ecotec Afwerkingslazuur

op offerte



Kleurpigment naar keuze in vernis (binnen) en/of lazuur (buiten/optioneel).

geen
meerprijs



Opstapje Ikea (goedkoper) of steigerhout (comfortabeler).
Opstaphoogte is 80 cm.

vanaf €20



Aluminium **hellingbaan** om mensen met een fysieke beperking
gemakkelijker het huisje te laten betreden.

op offerte



Dakgoten in bruin polypropyleen (PP), met vrije opening boven de grond.

op offerte

5. VERPLAATSINGSONKOSTEN

Omdat we een huisje op palen ter plaatste bouwen, rekenen we een verplaatsingskost van **0,36 euro/km** aan.
Dit wordt berekend vanaf Drongen (Gent).

6. GARANTIE

10 jaar
2 jaar

op de constructie (ruwbouw & afwerking)

op alle voorzieningen (elektriciteit, sanitair, keuken, klimaatregeling, roerende goederen)

Uit de algemene voorwaarden:

- Constructies in hout zijn gevoelig voor temperatuur en vocht, waardoor kleine barsten en scheuren, lichte vervormingen, verkleuringen en dergelijke kunnen voorkomen. Zolang dit niet de stabiliteit, winddichtheid, waterdichtheid en/of isolatievermogen van de houten constructie duidelijk aantast, valt dit niet onder garantie.
- Normale slijtage, defecten door verkeerd gebruik en het nalaten om het goed te onderhouden, vallen niet onder garantie.

Alle vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Prijzen onder voorbehoud. Enkel de prijzen op een offerte zijn de enige juiste.

Alle vermelde afmetingen zijn afgerond naar centimeters en zijn onder voorbehoud.